



****VACATURE**

Deeltijds projectcoördinator Pandschap Rivierenland cv**

Pandschap Rivierenland cv zoekt een ervaren en sociaal gedreven **projectcoördinator/ projectleider renovaties** voor regio Rivierenland.

Over Pandschap Rivierenland cv

Het Pandschap Rivierenland cv is een coöperatieve vennootschap die eind 2021 in Mechelen werd opgericht, naar voorbeeld van Pandschap Gent.

De missie van het Pandschap is om leegstaande of niet-kwalitatieve woongelegenheden te renoveren voor eigenaars om deze nadien sociaal te verhuren via de plaatselijke woonmaatschappij. Zo dragen we bij aan drie maatschappelijke uitdagingen:

- Terugdringen van leegstand,
- De vernieuwing van verouderd patrimonium met kwaliteitsvolle, energie-efficiënte woningen
- Het creëren van meer betaalbare huisvesting

We ondersteunen eigenaars bij de renovatie en het verhuurklaar maken van hun woning.

Pandschap is een jonge, zeer kleine organisatie, opgericht door geëngageerde burgers die ook in het bestuursorgaan zetelen. We zijn al actief in Mechelen en Lier en breiden ons werkingsgebied gestaag uit naar de andere gemeenten van Rivierenland: Berlaar, Bonheiden, Bornem, Duffel, Heist-op -den-Berg, Sint-Katelijne-Waver, Nijlen, Putte , Puurs-St-Amands, Willebroek.

Wil jij meebouwen aan duurzame en betaalbare huisvesting in Rivierenland? Ben jij een bouwkundig onderlegd met bewezen ervaring om renovatiewerken tot een goed einde te brengen, en wil je jouw expertise inzetten om eigenaars in hun verbouwing te ontlasten en kwaliteitsvol wonen mogelijk te maken voor mensen in een kwetsbare situatie?

Heb je oog voor prijsbewuste renovatieoplossingen en ben je bedreven in het opvolgen van aannemers en werken op de werf?

Ben je een professional die expertise en kennis koppelt aan maatschappelijke betrokkenheid, die eigenaars wil helpen en meebouwt aan duurzame en betaalbare huisvesting

Dan ben jij misschien onze nieuwe collega.



Functiebeschrijving :

Als projectcoördinator ontlast je de eigenaar en ben je verantwoordelijk voor het volledige traject van renovatiewerken in functie van sociale verhuur: van voorbereiding tot opvolging, oplevering en nazorg. Je werkt nauw samen met collega's, aannemers, leveranciers, sociale woonmaatschappijen en lokale besturen. Je zorgt ervoor dat elk project **kwalitatief, veilig, in overeenstemming met de voorwaarden, binnen budget en timing** wordt uitgevoerd. Je beheert meerdere kleinere projecten tegelijk.

Taken en verantwoordelijkheden:

- Bezoeken van panden en formuleren van een eerste renovatieadvies conform regelgeving, aangevuld met de wensen van eigenaar en woonmaatschappij;
- Opmaak van offertes (vaste prijs of open boek) voor de eigenaar op basis van raming en meetstaat; aanvragen en vergelijken van offertes; inschatten van werkuren; maken van contractuele afspraken met aannemers en leveranciers;
- Coördinatie en opvolging van aannemers en leveranciers;
- Organiseren van werfvergaderingen en opmaken van verslagen bij grotere opdrachten;
- Opmaken van vorderingsstaten, meerwerken en eindafrekeningen bij open-boekopdrachten;
- Communicatie met woonmaatschappijen, eigenaars, bureaus, stedelijke diensten, of andere betrokken partijen;
- Voorbereiden en uitvoeren van opleveringen, inclusief nazorg tot één jaar na beëindiging van de werken.
- Administratieve opvolging;
- Samenwerken met de verantwoordelijken bij de sociale woonmaatschappijen, voor eerste bezoeken, klachtenbehandeling, einde van de werken en nazorg, bij bezoeken ifv het bekomen van benodigde attesten, volgens de afgesproken werkwijze met de huisvestingsmaatschappijen en stad of gemeente;
- Aanwezigheid op overlegmomenten met woonmaatschappijen, Raad van Bestuur of andere organen wanneer gevraagd.
- Regelmatig overleg over de voortgang van de renovaties, budgetten en facturatiemomenten, tijdsbesteding, planning en timing, e.a. met de algemene projectcoördinator, die zorgt voor de dagelijkse werking van Pandschap Rivierenland cv. ;



Wie zoeken wij:

- Diploma's zijn geen vereiste, maar aantoonbare ervaring in prijsbewuste hands-on renovaties en energetische renovaties is wel essentieel.
- Wonen in Rivierenland (bij voorkeur in het Mechelse) is een plus maar geen must;
- Je hebt een rijbewijs B en kan je zelfstandig verplaatsen binnen het werkingsgebied
- Je werkt zelfstandig en gestructureerd en voelt je thuis in een klein, zelfsturend team in een start-upcontext.

Wat bieden wij:

- Een deeltijdse functie van maximaal **40% (16u/week)** met werkuren in overleg met collega en algemeen coördinator. Uitbreiding is mogelijk afhankelijk van het aantal renovatieopdrachten.
- Flexibele werkomstandigheden binnen een zelfsturend team met aandacht voor een gezond werk-privé-evenwicht.
- Een opdracht van onbepaalde duur, met een **bruto vergoeding van €55/uur excl. btw**, bij voorkeur op zelfstandige basis of als meewerkend vennoot.
- Hybride werkplek: deels op werven, deels vanop afstand.

Wij vragen:

Om uw CV en motivatienota over te maken voór **26/1/2026** aan ilse@pandschaprivierenland.be

Voor bijkomende informatie of vragen kan u Ilse Mertens contacteren via 0476 96 14 17.

Gesprekken starten we op vanaf **29/01/2026**.